

wymianie pionu wod-kan Nr 1 i 2 (m nr 1, 5 i 8) w budynku przy ul. Mickiewicza 64 w Leżajsku

1 Demontaż pionów wodno-kanalizacyjnych w 3 mieszkaniach o Nr 1, 5 i 8

- w każdym mieszkaniu występują po 2 pionów wod-kan - oddzielny dla łazienek i oddzielny dla kuchni
- pionów wod-kan w budynku zostały wybudowane w wersji nadtyrkowej dlatego są obetonowane w poziomie każdego stropu.
- odkucie i demontaż pionów wod-kan z rur stalowych ocynk $\varnothing$ 25 i $\varnothing$ 20 mm i żeliwnych $\varnothing$ 150, $\varnothing$ 100 i $\varnothing$ 75

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								Σ mb	wsp.	krotn.	mb
1	Piony z rur ocynk	3	3	3						9		2	18
2	Piony żeliwne	3	3	3	3	3				15		2	30
3	Poziomy żeliwne	5	1	3	2,2	4,6				15,8			15,8
Podsumowanie pozycji Nr 1 - w mb													63,8 mb

2 Rozkucie obmurowań pionów wod-kan lub demontaż innych maskowanic

- w mieszkaniach mogą występować różne obmurowania pionu wodno-kanalizacyjnego, np z cegły, tynku lub płyt gipsowo-kartonowych
- wykonawca nie ma obowiązku przywrócenia obmurowania pionu do pierwotnego stanu, należy tylko uzupełnić do stanu surowego tj. beton w posadzce lub tynk na ścianach (bez malowania czy układania płytek)
- do obowiązków wykonawcy należy utylizacja wszystkiego materiału rozbiórkowego (gruz, złom itp.)

Lp.	Element	Poszczególne elementy								Σ szt.		krotn.	kpl.
1	Rozkucia obmurowań	1	1	1						3		2	6
Podsumowanie pozycji Nr 2 - w kpl.													6 kpl.

3 Montaż nowych pionów wodociągowych z rur PP-R $\varnothing$ 25 i 20

- montaż nowych pionów wody zimnej z rur i kształtek PP-R PN 20 (parter + I piętro - $\varnothing$ 25, II piętro - $\varnothing$ 20)
- montaż otuliny termoizolacyjnej na całej wysokości pionu wody zimnej - w kolorze niebieskim zachowując stopniowanie średnic
- przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne kształtki, przejściówki, mufki, redukcje, trojaki, sztuce, kolana itp.
- **właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść wodociągowych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych należy ustalić z nim wysokość wynagrodzenia

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								Σ mb		krotn.	mb
1	Rury PP-R $\varnothing$ 20 i $\varnothing$ 25	3	3	3						9		2	18
Podsumowanie pozycji Nr 3 - w mb													18 mb

4 Montaż węzłów wodomierzowych (zawór / wodomierz / zawór / antyskażeniowy)

- montaż węzłów wodomierzowych: zawór zwykły $\varnothing$ 20+ wodomierz $\varnothing$ 15 + zawór kulowy $\varnothing$ 20 + zawór antyskażeniowy $\varnothing$ 20
- przed wodomierzem należy zamontować zawór wodny żeliwny typ ciężki z wymienną głowicą mosiężną
- natomiast za wodomierzem może być już zamontowany zawór kulowy, ale typu ciężkiego z dławikiem
- następnie za zaworem kulowym należy zamontować zawór antyskażeniowy
- w przypadku zabudowy pionu, na węźle wodomierzowym należy umieścić drzwiczka o min. wymiarach 50 x 50 cm

Lp.	Element	Poszczególne elementy								Σ szt.		krotn.	kpl.
1	Węzeł wodomierzowy	1	1	1						3		2	6
Podsumowanie pozycji Nr 4 - w kpl.													6 kpl.

5 Montaż nowego pionu kanalizacyjnego z rur PVC atestowanych $\varnothing$ 100

- oprócz 2 pionów kanalizacyjnych należy też wymienić 16 mb poziomego kanalizacyjnego w piwnicy i zamontować 3 wyczystki rewizyjne
- podczas wykonywania nowych pionów kanalizacyjnych należy likwidować podejścia przechodzące tranzytem przez mieszkanie dolne
- podejście kanalizacyjne od muszli i wanny należy wykonać w grubości posadzki lub nad posadzką poprzez syfon nadstropowy
- w przypadku gdyby właściciel był zainteresowany kratką ściekową, to należy mu ją wykonać w grubości posadzki nie uszkadzając stropu
- w wycenie należy też uwzględnić wymianę muszli ustępowych, gdyż obecne mają wyloty do dołu - na muszle z wylotami do tyłu
- zakup nowej muszli ustępowej należy do właściciela lokalu (dla lokali komunalnych właścicielem lokalu jest Burmistrz Leżajska)
- **również i tu właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść kanalizacyjnych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót należy z nim ustalić z nim wysokość wynagrodzenia za te roboty
- wymianę pionu należy wykonać w całości, aż do wywiewki ponad dachem umieszczając ją na wys. 1 m ponad wylotami z kominów
- do obowiązków wykonawcy robót będzie należało uzupełnienie betonu lub tynku w posadzkach na równo z surowym stropem lub ścianą

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								Σ mb		krotn.	mb
1	Rury PVC $\varnothing$ 100	3	3	3	3	3				15		2	30
2	Rury PVC $\varnothing$ 150	5	1	3	2,4	4,6				16			16
Podsumowanie pozycji Nr 5 - w mb													46 mb

6 Montaż kształtek i osprzętu wg zestawienia w przedmiarze robót

- montaż 3 szt rewizji na poziomach kanalizacyjnych w piwnicy (2 szt niedaleko pionów + 1 szt. przy wyjściu z budynku)
- montaż trojaków $\varnothing$ 100/100 jako podejścia dla muszli ustępowych, należy je montować tak aby nie były widoczne w dolnym mieszkaniu
- montaż trojaków $\varnothing$ 100/50 jako podejścia dla umywalki, zlewu, wanny lub pralki
- przy wycenie robót wymiany pionów kanalizacyjnych należy ująć wszystkie niezbędne kształtki tj. trojaki, sztuce, kolana itp.
- do udrażniania pionu z poziomu dachu na wys. 0,5 m ponad dachem zastosować połączenie kielichowe lub zamontować trojak z dekle

Lp.	Element	Poszczególne elementy								Σ szt.		krotn.	kpl.
1	Rewizja PVC $\varnothing$ 150	1	1	1						3			3
2	Trojak PVC $\varnothing$ 100/100	1	1	1						3			3
3	Trojak PVC $\varnothing$ 100/50	1	1	1						3		2	6
4	Króciec + kolano $\varnothing$ 100	1	1	1						3		2	6
5	Króciec + kolano $\varnothing$ 50	1	1	1						3		2	6
6	Trojak PVC $\varnothing$ 50/50	2	2	2						6		2	12
7	Złączka nasówna $\varnothing$ 50	2	2	2						6		2	12
8	Wywiewka PVC $\varnothing$ 100	1								1		2	2
Podsumowanie pozycji Nr 6 - w kpl.													50 kpl.